



60 - VME Guldendal gebouw E (nr 2-4-6)
Goudleerstraat 2
2800 Mechelen
0568.648.246

Hendrickx Peter
Turfbeemd 24
B 2800 MECHELEN

Datum afrekening: 06/10/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/08/2024 tot 31/07/2025 - Details				
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 0.15				
610100 KEURING LIFTEN	889,24	212/4137	45,57	7,91
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	5.242,01	212/4137	268,63	46,62
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	2.320,98	212/4137	118,94	20,64
610431 DEUREN & SLOTEN	102,85	212/4137	5,27	0,92
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	5.126,30	212/4137	262,70	45,58
612010 WATER ALGEMENE DELEN	610,28	212/4137	31,27	1,78
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0037)	429,60	212/4137	22,01	0,13
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	1.222,10	212/4137	62,63	10,87
613050 ANDERE ERELONEN	225,00	212/4137	11,53	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.218,65	212/4137	164,93	0,00
614700 FRANCHISE & SCHADEKOSTEN/OPBR	287,94	212/4137	14,77	0,00
616010 POSTZEGELS	15,00	212/4137	0,76	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	356,65	212/4137	18,27	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	225,57	212/4137	11,56	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	20.272,17		1.038,84	134,45

Overzicht van het boekjaar 01/08/2024 tot 31/07/2025				
Aandeel in de kosten:				
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:				1.038,84
Eindsaldo vorige afrekening:				63,00
			Totaal:	1.101,84
Detailbetalingen:				
13/08/2024	BA1/046	+++000/0651/15591+++		230,60
08/10/2024	BA1/058	+++000/0657/55892+++		63,00
15/11/2024	BA1/075	+++000/0670/80146+++		230,60
17/02/2025	BA1/014	+++000/0691/27149+++		230,60
15/05/2025	BA1/029	+++000/0716/73397+++		230,60
			Totaal betalingen:	985,40
			Saldo:	116,44

Totaal te betalen reservekapitaal				
Te betalen reservekapitaal				
Eindsaldo vorige afrekening:				0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:				102,49
			Totaal:	102,49

Betaald reservekapitaal:			
17/02/2025	BA2/009	+++000/0691/29068+++	102,49
			Totaal betalingen: 102,49
			Saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 116,44**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
 +++000/0753/26661+++
 Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
 BE93 7360 2904 2167 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2024):	666,22
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	102,49
Stand kapitaal op 31/07/2025:	768,71

Overzicht waarborgfonds	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2024):	342,31
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2025:	342,31